

## 福祉施設運営業（特養・サ高住・老人ホーム・学習塾・保育園）

		希望地域				面積							
No	業態	都道府県	市町村	町村	路線	敷地面積	建物面積	駐車台数	取引形態	用途地域	特命工事	協力金	希望条件/備考
1	住宅型有料老人ホーム	三重県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	愛知県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	岐阜県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	静岡県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	北海道	札幌市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	大阪府	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	京都府	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	兵庫県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床

No	業態	都道府県	市町村	町村	路線	敷地面積	建物面積	駐車台数	取引形態	用途地域	特命工事	協力金	希望条件/備考
1	住宅型有料老人ホーム	広島県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
1	住宅型有料老人ホーム	福岡県	人口10万人以上の都市			340～450坪	延床650～770坪	15～25台	サブリース	調整区域及び工専地域を除く全エリア			期間：30年 ハザード：3m以上は不可。3m未満は住居スペース2階以上で運営可。 想定床数：50～60床
2	宿泊型サービス	三重県	伊賀市、名張市、津市、伊勢市、松阪市			約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	北海道				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	東京都				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	静岡県				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	愛知県	名古屋市			約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	大阪府				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	兵庫県				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
2	宿泊型サービス	神奈川県				約130坪以上	平屋建延67坪前後 ※2階アパートも可	最低5台以上	サブリース	一低～			期間：20年～ 月額賃料：月額48万円～50万円
3	介護施設	三重県	四日市市		近鉄四日市駅から徒歩10分圏内		延床1,300坪		普通借地				期間：30年
4	介護施設	石川県	金沢市		金沢駅から兼六園の間(兼六園の北側辺り)		延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床
4	介護施設	京都府					延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床
4	介護施設	大阪府					延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床
4	介護施設	奈良県					延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床

No	業態	都道府県	市町村	町村	路線	敷地面積	建物面積	駐車台数	取引形態	用途地域	特命工事	協力金	希望条件/備考
4	介護施設	愛知県	名古屋市、天白区				延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床
4	介護施設	兵庫県					延床350～400坪		借地・建貸				1室あたり：約9坪 想定床数：60～70床
5	放課後等 デイサービス	大阪府	大阪市				20～30坪	2台～	賃貸				検査済証がある、新耐震基 準を満たしている
5	放課後等 デイサービス	大阪府	北摂地域				20～30坪	2台～	賃貸				検査済証がある、新耐震基 準を満たしている
6	住宅型有料老 人ホーム	三重県	四日市市			500坪～	300坪～		建物賃貸借・建物賃貸借 ・売買				借地坪単価：500円 建貸：150万円／月