

## 収益・開発案件要望リスト

No	希望地域				種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
	都道府県	市町村	町村	路線							
1	東京都				賃レジ (ファミリータイプ)						
1	愛知県				賃レジ (ファミリータイプ)						
2	全国				収益・開発						
3	全国				開発						
4					収益・開発						稼働中の案件も検討可
5	東京都	首都圏			賃レジ・商業ビル	10億以上	エリア対応				
5	大阪府	都市圏			賃レジ・商業ビル	10億以上	エリア対応				
5	福岡県	都市圏			賃レジ・商業ビル	10億以上	エリア対応				
5	愛知県	名古屋市			賃レジ・商業ビル	10億以上	エリア対応				
6	東京都	首都圏			①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥ノウハウ物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナント(営業中店舗)が所有する物件のM&A・リ・リ・リ案件など ⑦一旦購入保有し、テナント賃貸状況を踏まえバリューアップ又は時期開発計画等を実施 その他: 商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、ビル、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	関西エリア				①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥ノウハウ物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナント(営業中店舗)が所有する物件のM&A・リ・リ・リ案件など ⑦一旦購入保有し、テナント賃貸状況を踏まえバリューアップ又は時期開発計画等を実施 その他: 商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、ビル、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
6	愛知県	名古屋	中京圏		①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	福岡県	都市圏			①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	北海道	札幌市			①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	宮城県	仙台市			①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	広島県	広島市			①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可
6	郊外中核都市				①商業全般 ②大型量販店・物流施設等 ③大型専門店等 ④中型専門店・飲食店等 ⑤小型店舗・飲食店等 ⑥A/B/C物件(低地物件) ⑦稼働中物件(収益物件)	売主様の希望価格や周辺取引事例等をベースに協議		①5000坪～ ②1000～4999坪 ③500～999坪 ④200～499坪		①準工・商業・近商 ②準工・商業・近商・準住・1住・2住 ③準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高 ④準工・商業・近商・準住・1住・2住・2中高・1中高	①準住居・2種住居・工業も検討可 ②ローカルや郊外検討可(ホームセンター・家電量販店・複合商業施設等) ③都市部及び郊外(食品スーパー・総合衣料店・大型ドラッグストア等) ④都市部・郊外幹線ロードサイド(小型食品・大型飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・ドラッグストア) ⑤都市部・郊外幹線ロードサイド(都市型スーパー・飲食店・コンビニ・クリーニング店等) ⑥テナト(営業中店舗)が所有する物件のA&B/C物件など ⑦一旦購入保有し、テナト賃貸状況を踏まえA/B/C物件又は時期開発計画等を実施 その他:商業用地以外に分譲マンション、賃貸マンション、戸建、新築、高齢者福祉施設等の用地も購入検討可

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
7	全国				商業・開発・ホテル ・物流・レジ	3億~10億	NET7%~				信託受益物でもファンドへ提案可能。
8	東京都	中央区			ビル		表面4%~				金融機関が入っているビルが望ましい。 駅近徒歩3分圏内
8	東京都	千代田区			ビル		表面4%~				金融機関が入っているビルが望ましい。 駅近徒歩3分圏内
8	東京都	港区			ビル		表面4%~				金融機関が入っているビルが望ましい。 駅近徒歩3分圏内
8	東京都	渋谷区			ビル		表面4%~				金融機関が入っているビルが望ましい。 駅近徒歩3分圏内
8	東京都	新宿区			ビル		表面4%~				金融機関が入っているビルが望ましい。 駅近徒歩3分圏内
9	東京都	中央区			ビル		表面4%~				駅近徒歩3分圏内
9	東京都	千代田区			ビル		表面4%~				駅近徒歩3分圏内
9	東京都	港区			ビル		表面4%~				駅近徒歩3分圏内
9	東京都	渋谷区			ビル		表面4%~				駅近徒歩3分圏内
9	東京都	新宿区			ビル		表面4%~				駅近徒歩3分圏内
10	全国				商業			郊外：2000坪~ 都内中心地：100坪~ 都心周り：500坪~			デベロッパ（賃貸・売買）
11	全国			新幹線停車駅	オフィス	相談					駅から徒歩5分 将来ホテル、マンションに開発できる立地
12	東京都				ワンルームマンション用地			50坪~	延床250坪~		空きビルも検討可
12	関西エリア				ワンルームマンション用地			50坪~	延床250坪~		空きビルも検討可
12	東海エリア				ワンルームマンション用地			50坪~	延床250坪~		空きビルも検討可
13	三重県	津市~北勢			店舗・駐車場	相談	7%~				コンビニ・ドラッグ・飲食店など
13	愛知県				店舗・駐車場	相談	7%~				コンビニ・ドラッグ・飲食店など
13	岐阜県				店舗・駐車場	相談	7%~				コンビニ・ドラッグ・飲食店など

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
14	関東地方				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	静岡県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	山梨県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	長野県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	石川県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	富山県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	新潟県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	愛知県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	岐阜県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	三重県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
14	福井県				N S Cの開発デベロッパー			4000～20000坪			食品スーパー・ドラッグストアを中心としたショッピングセンターの用地を募集 出店方法は土地購入・事業用定期借地(20年以上)・区画整理 毎年4件以上の開発
15	東京都	千代田区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	中央区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	港区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	渋谷区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	豊島区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
15	東京都	目黒区			②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	神奈川県	横浜市	横浜駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	神奈川県	横浜市	新横浜駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	神奈川県	川崎市	川崎駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	八王子市	八王子駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	立川市	立川駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	武蔵野市	吉祥寺駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	埼玉県	さいたま市	浦和駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	埼玉県	さいたま市	大宮駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	東京都	足立区	北千住駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	千葉県	柏市	柏駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	千葉県	船橋市	西船橋駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				
15	千葉県	船橋市	船橋駅	駅周辺	②一棟ビル・賃レジ・商業系	10億円程度希望 (1物件20億円以下希望、超えても可能だが、決裁に時間を要す)	②表面6%～				

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
15	東京都	世田谷区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	練馬区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	江東区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	品川区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	新宿区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	豊島区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	墨田区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	港区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	文京区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	荒川区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	中央区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	千代田区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	都心～横浜			東急沿線	①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	神奈川県	横浜市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※適法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
15	神奈川県	横浜市	神奈川区 高島台		①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都			中央線	①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	東京都	足立区			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	埼玉県	さいたま市	大宮		①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	埼玉県	さいたま市	浦和		①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	愛知県	名古屋市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	愛知県	尾張旭市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	愛知県	知多市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	愛知県	西三河			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	岐阜県	岐阜市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	岐阜県	大垣市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	三重県	桑名市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	三重県	四日市市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること
15	静岡県	浜松市			①マンション用地			①マンション用地:150坪～ 戸建用地:200坪～ (出来れば100区画など 大型希望)			②築15年未満 都内は築30年未満で検討可。 ※遵法性が確保されていること。借地権付建物売買は不可。検査済証必須。 新耐震基準に適合していること

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
16	愛知県	名古屋			ワンルーム ファミリー分譲			容積600%:70坪～ 容積400%:90坪～			徒歩約10分以内
16	大阪府	大阪市			ワンルーム ファミリー分譲			容積600%:70坪～ 容積400%:90坪～			徒歩約10分以内
16	神奈川県	神戸市			ワンルーム ファミリー分譲			容積600%:70坪～ 容積400%:90坪～			徒歩約10分以内
16	東京都	都心部			ワンルーム ファミリー分譲			容積600%:70坪～ 容積400%:90坪～			徒歩約10分以内
16	全国	主要都市			ファミリー分譲			容積400%:150坪～ 容積200%:300坪～			徒歩約10分以内
17	東京都				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	神奈川県				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	埼玉県				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	千葉県				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	愛知県	名古屋			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	大阪府				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	福岡県				レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	静岡県	浜松市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	静岡県	静岡市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	岡山県	岡山市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可

No	都道府県	市町村	町村	路線	種類	金額	利回り	敷地面積	建物面積	用途地域	希望条件/備考
17	広島県	広島市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	熊本県	熊本市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	北海道	札幌市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	宮城県	仙台市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可
17	新潟県	新潟市			レジ・オフィス・商業 ・ホテル・その他(底地等)	10億以上 (土地のみの場合、 5億以上)					既存収益、土地からの開発、コンバージョン案件 ※既存テナント付の立ち退き案件も可 土地+建物で原則10億以上(土地のみの場合、原則5億以上) ※上記よりやや小さいものでも検討可