

飲食系テナント要望リスト（賃貸）

No	業種	希望地域	敷地面積	建物面積	希望条件/備考
1	居酒屋	全国駅前 三重県（四日市駅周辺）		25～50坪	ビルイン・1F・その他物件条件により検討
2	居酒屋	三重県（四日市市：南部・津市：北部・桑名市1号線・松阪市） 愛知県（名古屋駅・栄駅・金山駅・その他駅前立地）	ロードサイド250～300坪 駅前50坪以上	40坪～70坪	契約形態：長期賃貸借契約 （建物賃貸借・リースバック・事業用定期借地権等）
3	和食	三重県（川越一号線沿い・鈴鹿中央道・津市高茶屋23号線沿い、久居IC付近・松阪市 駅部田町・伊勢市ドン・キホーテ付近or23号線ケーズ～マクドナルド付近）・岐阜県 （岐阜市・大垣市周辺・各務原市・美濃加茂市）	300～400坪	50坪以上	居抜・新築・借地・売買も検討可（投資家購入からの賃貸のスキーム）・P25台以上・主要幹線道路沿・国道沿 駅周辺なら300坪以下でも可・内装建築条件付はNG
4	寿司	三重県（四日市市日永国道1号線沿）のみ 愛知県（名古屋市内（500坪から）・蟹江町・大府市・安城市）	700～800坪以上	130坪程度	リースバック・建物賃貸借・借地 P50台以上・間口30m以上・居抜・複合出店検討可 木造メイン
5	寿司	愛知県（名古屋市内（優先）・高浜・碧南・豊川西部） 岐阜県（岐南・高山） 静岡県（葵区・清水区・三島～函南・御殿場・焼津インター～国道150号線沿い） 長野県（飯田市・長野市）	700～800坪 名古屋市内（500坪）	120坪	借地・リースバックどちらも可
6	ラーメン	東海エリア新規出店見合わせ。	フリースタンド300坪程度	建坪47坪	※退店情報については、退店が決まっている所はほぼ後継が決まっている。長野県伊那店（12月閉店）・清水インター店は後継が決まっていないため、興味がある業者を提示して頂ければ条件提示するとのこと。
7	ラーメン	三重県（四日市市（笹川通り300坪程度）・津23号線・松阪市・伊賀方面検討） 愛知県：春日井市・尾張旭市・長久手市・安城市・豊田市・岡崎市・知立市・北名古屋市 （県道62号線）・あま市（県道79号線）・名古屋市天白区・南区・三好市 岐阜県：岐阜市環状線 石川県：金沢市・野々市市・白山市 富山県：富山市	国道沿 （500～600坪希望） その他路線300坪以上	30～50坪	定期借地・リースバック可・ 居抜・新築・下水完備（希望）24時間営業可の立地 国道・幹線道路沿・物件情報により検討 建設協力金：1500万程度 敷金6ヶ月 トラック等が入れる ようなイメージの立地。
8	ラーメン	ロードサイド：愛知県 春日井市・一宮市・長久手市・豊田市・安城市・半田市・三河 市・豊橋市・豊田市・岡崎市 三重県 四日市市：（国道1号線沿・国道23号線沿・松本 街道等その他幹線道路）鈴鹿市・津市 ビルイン：愛知県（名古屋駅周辺・金山駅・）三重県（四日市駅周辺）	ロードサイド400坪以上	ロードサイド 居抜40坪以上 新築40坪 ビルイン 25～30坪	基本ロードサイド 単独 下水完備 居抜 リースバック 借地希望 ビルイン：1F（マンション1F不可） その他駐車場共用不可

No	業種	希望地域	敷地面積	建物面積	希望条件/備考
9	中華店	全国・東海（愛知県：名古屋市：名駅・伏見・いりなか・八事・金山・大須・鶴舞・千種・池下・覚王山・本山・豊田・刈谷・笹島既存店より離れた所・栄4丁目・岐阜県・静岡県）駅前 ・愛知県：刈谷市（西町・宮腰・新生・逢妻町 伸郷交差点付近）名古屋市（新沼町41号線沿い）	300坪以上	60坪以上	駅前・既存店から原則駅前物件2km・ロードサイド物件5km以上離れていること。 ・1階のみ（ピロティ不可）・店舗間口最低6m以上・梁下 最低3m・スケルトン・重飲食が可であること（排気ダクトが確保が要）・木造は協議・マンション1Fの案件はNG・建築条件付は難しい。P25台以上・下水 定期借地、リースバック・居抜
10	うどん	全国：愛知（名古屋駅・栄駅）地下街・駅近ビルイン		30～40坪	ビルイン・インテナント：人通りの多い道路に面する物件・1Fは20～40坪・地下と2Fは専用階段付きで道路に顔が作れる30～40坪
11	ファミリーレストラン	三重県 桑名市(421号線)四日市市(湯の山街道・笹川通り・松本街道・泊町周辺) 鈴鹿市・津市・松阪市・伊勢市・伊賀市・名張市 愛知県 名古屋市(西区→康生通2交差点～上更交差点)(北区 国道41号線沿い) (昭和区 八熊通り、空港線沿い) (瑞穂区 瑞穂通、弥富通り沿い) (天白区 島田交差点 平針駅南交差点付近) (千種区 名古屋環状、出来町通り沿い9)(中川区 アズパーク付近 松葉公園付近) (中村区 本陣通り3交差点付近 岩塚駅前交差点付近)(守山区 大森インター南交差点付近 県道213沿い イオン守山区付近) (南区 南陽通り6丁目交差点付近 国道1号線 本地通り) (天白区 野並交差点付近)(緑区 籠山西交差点付近 桶狭間切戸 有松シャンボリー付近) 津島市(西柳原町1 今市場町4交差点付近) あま市(下萱津九反田 県道79号線沿い)	業種多様多様なため、 250坪～検討可能	35坪～130坪	※17年現在「とんから亭」に力を入れている。 交通量200台/10分 建物賃貸借・定期借地・リースバック 四日市市で敷地600坪以上でカフェ 業態で検討
12	喫茶店	関東・広島県・名古屋市内全域・緑区周辺	300坪前後	50坪程度	定期借地・既存店より3km以上離なれている事が条件
13	カフェ	東海エリア（生活幹線道路沿・国道沿）・鈴鹿市・伊勢市・愛知県（岡崎市・長久手市・小牧市：三河エリア全域・豊橋市：飯村町・佐藤町・向山町）	600坪以上		借地・建物賃貸借・リースバック方式・中地 ドライブスルー可・（敷地面積700坪・間口30m以上）希望
14	カフェ	三重県 四日市市(川越・朝日)桑名市・鈴鹿市(白子：ビルイン・居抜20坪程度で検討)	300～400坪	60坪前後	居抜・新築・建物賃貸借・借地・P30台以上・四日市・桑名でカツ丼業態でコンビニサイズで検討可能 白子は食パン専門販売店で検討
15	ファーストフード	三重県(桑名市マイカル桑名～サンシパーク)	300～350坪	40坪	建物賃貸借・定期借地・間口25m ドライブスルー型が基本
16	焼肉店	中部：愛知県（名古屋市：名古屋駅東口・西口・金山・豊田市） 三重県（亀山・久居IC付近）岐阜県・滋賀県・静岡県 関東：東京都・神奈川・千葉県・埼玉県	名古屋市： ロードサイド200坪以上 駅前50坪以上 その他：400～500坪	ビルイン： 40～70坪 ロードサイド：70～80坪	角地・生活幹線道路沿 契約形態：長期賃貸借契約 （建物賃貸借・リースバック・事業用定期借地権等）・ 建築条件付に関しては応相談

No	業種	希望地域	敷地面積	建物面積	希望条件/備考
17	お菓子販売	愛知県（半田市・愛西市・津島市）・滋賀県（大津市）・三重県（桑名市）	150～200坪	40～45坪	更地・建貸・（建設協力金・敷金合わせ1000万）
18	レストラン	横浜市泉区及び近郊	500～550坪程度	100坪程度	居抜・P35～40台・賃料50万程度希望・1店舗即出店希望・1店舗来期出店希望：計2店舗計画中
19	飲食	愛知県（重点：名古屋：名駅・金山・錦 路面1Fオンリー・緑区）	300～600坪	30～50坪	路面1Fのみ検討・ロードサイド：角地
20	カフェ	全国検討可		35～50坪	路面店・ビルイン・商業施設のみ・正面間口5～6m 複数階の場合1F（20坪以上）と2F ガスは未使用
21	寿司	三重県（桑名市1号線沿い・四日市1号線沿い・鈴鹿市中央通り沿い・川越）愛知県：全域（春日井・一宮・北名古屋市）	600～700坪	120坪	事業用借地・建て貸し・リースバック・建協金5000万+敷金500万：複合施設・流通路線で検討
22	ラーメン	愛知県名古屋市（名駅周辺・名古屋市近郊 一号線沿いロードサイド）	ロードサイド：400坪程度	40坪程度	居抜・新築検討可・ビルイン1F20～30坪：名駅・栄希望
23	カフェ	愛知県名古屋市（名駅周辺・久屋大通・セントラルパーク周辺ビルイン1F・病院内テナント） 静岡駅周辺 三重県：四日市駅前ふれあいモール前の通りのみ検討可		20～40坪	ビルイン1F・オフィス街・FC出店・坪2万までが限界
24	レストラン	駅前ビルイン		50～70坪	B1F・1F・2F：3F以上は要エレベーター 普通賃貸・定期賃貸借
25	飲食	全国検討可：三重県：津市・伊勢市（四日市市は、売上げ悪いため厳しい）	①うどん業態：250坪～ ②カフェ業態：400坪～ ③から揚げ業態：100坪～	①45～60坪 ②80～120坪 ③15坪～ ビルイン：12～40坪 業種により変動	事業用定期借地・リースバック・居抜検討可・主要道路・出店していないエリア・共同出店可 ビルイン：新規業態検討・駅ビル・駅中・駅前・乗降客数5万人以上
26	ファーストフード	三重県（四日市市既存店との間に新店を出したい）※至急 鈴鹿市23号線 鼓ヶ浦～磯山周辺へ既存店のリロケ/愛知県（小牧IC・春日井IC とともに南側希望。既存店のリロケ）	700坪	75坪の2層	①売買②事業用定期借地（30年希望）③建物賃貸借。
27	飲食	三重県（桑名市・四日市市・鈴鹿市・津市・伊勢市）	300坪～	約33坪	建物賃貸借・事業用定期借地 建協金最大2,000万円 ◆30年度中部地区16店舗目標
28	①居酒屋 ②バー	①中部地方（名駅、刈谷駅、浜松駅、桑名駅、大曾根駅、三島駅、東海道本線沿い） ②品川・田町・有楽町・新橋・銀座・池袋・上野アメ横・東京千葉・船橋・海浜幕張・横浜・新横浜・関内・石川町・桜木町		①60坪～ ②10～25坪	駅から徒歩5分以内若しくは繁華街・オフィス街 居抜・スケルトン 賃料は坪3万円程度まで 駅近空中階50～200坪

No	業種	希望地域	敷地面積	建物面積	希望条件/備考
29	居酒屋	三重県(主要都市の駅前 繁華街路面店 1Fのみ)		17~30坪以下	駅前路面店・スケルトン渡しが希望・間口がとれる・テント看板が設置できるところ。
30	飲食	三重県(四日市市(ロードサイド・駅前・駅ビル))		25坪~50坪	居抜き優先。18年3月までには1店舗出店希望。内装特命有り。
31	焼肉店	大阪府・名古屋市内のビルイン物件(繁華街)		40~60坪	地下1~3階まで検討可・普通借家・定期借家・契約期間3~10年・居抜き検討可
32	丼屋	三重県(桑名・長島・員弁市)		30坪程度	居抜・p20台・コンビニ・ロードサイド物件
33	丼物	愛知県：名古屋市全域(名駅、伏見、栄等駅前検討可)・春日井市・尾張旭市・長久手市・日進市・豊明市・その他三河エリア	200~300坪	30坪 (BY含まず)	建物賃貸借・事業用定期借地・更地新築・居抜き案件(物販店からの居抜き可)半径2キロ夜間人口5万人・主要幹線道路沿い・駐車場15台以上※郊外は20台以上・間口20m以上 ※配置案を考慮する場合は庇・バックヤードも考慮し12m×12mまたは8m×17m程度のスペースが必要となること。
34	和食	・愛知県 名古屋市：千種区・東区・北区・昭和区・南区・守山区・天白区 西三河：岡崎市・豊田市・知立市 東三河：蒲郡市・田原市 知多：半田市・東海市 西尾張：稲沢市・津島市 北東尾張：江南市・長久手市・尾張旭市 ・岐阜県 岐阜市・各務原市・多治見市・可児市・他 広域幹線道路沿い ・静岡県 浜松市中区・磐田市・掛川市・袋井市 ・三重県 川越町・桑名市南部・鈴鹿市・他 人口集積地を繋ぐ幹線道路沿い	400~500坪	77坪 (BY含まず)	事業用定期借地・建物賃貸借・更地新築・居抜き・半径2キロ夜間人口8万人・主要幹線道路沿い・駐車場30台以上 既存 リロケも検討 ※配置案を考慮する場合は庇・バックヤードも考慮し18m×18m程度のスペースが必要となること。
35	寿司	愛知県：名古屋市・長久手市・春日井市・尾張旭市・刈谷市・豊田市・知立市・安城市 他 岐阜県：岐阜市内	400~500坪	87坪 (物件次第では60~100坪)	事業用定期借地・建物賃貸借・更地新築・居抜き・半径2キロ夜間人口10万人・生活幹線道路も可・既存店との距離は10km離したい・駐車場30台以上 ・ビルイン物件：駅前ビルイン・駅施設・繁華街・オフィス街・名駅周辺・伏見・錦・栄等 インバウンド需要飲み込める立地も検討可：店舗50坪程度・1Fが希望・1F部分に顔出しできれば、地下or2Fのみも検討可・大型物件でも業態ミックスにより検討可・

No	業種	希望地域	敷地面積	建物面積	希望条件/備考
36	ラーメン	<p>①ロードサイド：三重県は出店検討なし。 愛知県：・県道215号線「出木町通」～名二巻「引山IC」の経由の国道363号線・「出来兆通」の「谷口」交差点～「晴丘」交差点までの区間 ・名古屋市中区区道中川区県道115～40号線（名古屋高速：万場線の下）で名古屋市IC付近 ・名古屋 黄金通または江川線 ・名古屋市千種区～長久手市※東山動物園～愛地球博公園手前まで ・豊田市R153号線東西線・飯田街道～豊田西バイパス～飯田街道（青柳町6丁目西信号、名古屋公名古屋高速2号線東山線～豊田市挙母町一丁目信号間） ・豊田市R153号南北線・飯田海道（豊田市挙母ころも町1丁目信号～豊田市陣中町1丁目信号間） ・豊田市R248号線（豊田市豊栄町6丁目信号～挙母ころも町信号） ・豊田市R419号線（豊田市陣中町1丁目北信号～豊田市上原町上原信号間） ・名古屋市、R22号線沿い（別名・名岐バイパス）堀越南信号交差点（西区笹塚町2丁目4）～R22号（環状線）上更信号交差点（西区名西1丁目）付近迄、18km間 ・名古屋市R41号線沿い・東片端信号交差点（東区泉2丁目）～空港線～R1号線・星崎1丁目交差点（南区星崎2丁目）付近迄、10km間 ②あま市基目寺中ロードサイド：基目寺、大治町、中川区、清須市蟹江町、津島市 ③名古屋中心部・名古屋駅・駅中・駅地下・繁華街：千種区中区・中村区・西区・熱田区・金山</p>	<p>①400～500坪 ②100～200坪</p>	<p>①60～100坪 ②20～40坪 ③15～30坪</p>	<p>①定期借地・リースバック・居抜（80坪）P30台 基本片側2車線 下水完備 ②居抜中心・造作買取無（条件次第）・下水完備・駐車場必須：5～10台・賃料25～50万円保証金6ヶ月以下・償却無し若しくは10% ③居抜中心・造作買取無（条件次第）賃料・15～50万円・保証金6ヶ月以下・償却無し若しくは10%</p>
37	ピザ販売	三重県 伊勢市		35坪以上	コンビニタイプの物件が望ましい・P10台以上
38	ファミリーレストラン	三重県：四日市市・桑名市	400～450坪	64坪	駐車台数35台必須・複合は50台以上・間口23m以上・敷金6ヶ月・建設協力金1000万※上乗せ要協議・
39	喫茶店	三重県（四日市市・津市）愛知県名古屋市：緑区・名東区・千種区	600坪	90坪	四日市を優先検討・交通量は少なくとも問題ない。希望は建て貸し
40	中華店	愛知県（豊橋市【最重点】・津島市・大府市）	600坪以上	120坪	事業用定期借地
41	焼肉	三重県（桑名市・四日市市）	250坪前後	40坪	角地、通りの良い立地
42	飲食	三重県（桑名市・四日市市：富洲原1号線・久保田・松本街道・生桑・津駅周辺23号線）	300坪程度	建坪30～40坪	主幹線道路沿い・三重県（FC出店がメイン）・P15台以上・
43	飲食	三重県（四日市市）	700坪以上		売買・建築条件付は難しい（優先が進めるが約束ができない） 星野珈琲と五右衛門2店舗で計画
44	飲食	三重県（四日市市北部・桑名市一号線・松阪市166号線・伊勢23号線）	650坪以上		定借、リースバック等・協力金可・仲介手数料＋企画料または建築条件のどちらか
45	飲食	三重県（津・松阪・白子・平田町 駅前）		30坪～	ロードサイド店舗は見合わせ・駅前店舗検討